

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Карла Маркса, д.40

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	336 345,30	х	336 345,30	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	301,60	41 260,64	301,60	41 260,64	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		20 934,67		20 934,67	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	236,00	2 410,31	236,00	2 410,31	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		79 977,41		79 977,41	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		48 514,22		48 514,22	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 360,40	47 437,01		47 437,01	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
		шт	2,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	1,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	шт	17,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	6,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	6,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов	м	3,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	30,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	2,00				
	Ремонт двери, установка пружин в МОП						
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование вентиляционных каналов	х		8 089,20		8 089,20	
1.8	Аварийное обслуживание	х		34 105,95		34 105,95	
1.9	Банковские расходы	х		2 761,61		2 761,61	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		4 870,12		4 870,12	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		32 377,52		32 377,52	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	х		3 237,75		3 237,75	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 618,88		1 618,88	
	Итого	х	х	336 345,30	х	336 345,30	